

[Escriba aquí]

Universidad Autónoma del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño

Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana



Programa de Estudios:

Finanzas

M. en A. MARÍA LUISA BECERRIL CARBAJAL.

Diciembre
2015

Elaboró: C.P. SERGIO ARREOLA GARZA

Fecha:

DRA. en A. GUADALUPE GONZALEZ GARCIA

M. en C.S. ADRIANA S. ESPINOSA FLORES

Fecha de
aprobación

H. Consejo Académico

H. Consejo de Gobierno



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	4
II. Presentación del programa de estudios	6
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	7
IV. Objetivos de la formación profesional	7
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	8
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización	9
VII. Acervo bibliográfico	11
VIII. Mapa curricular	12



I. Datos de identificación

Espacio educativo donde se imparte

Facultad de Arquitectura y Diseño

Licenciatura

Administración y Promoción de la Obra Urbana

Unidad de aprendizaje

Finanzas

Clave

Carga académica

0

6

6

6

Horas teóricas

Horas prácticas

Total de horas

Créditos

Período escolar en que se ubica

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Seriación

Ninguna

Ninguna

UA Antecedente

UA Consecuente

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso

Curso taller

Seminario

Taller

Laboratorio

Práctica profesional



Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido

No escolarizada. Sistema virtual

Escolarizada. Sistema flexible

No escolarizada. Sistema a distancia

No escolarizada. Sistema abierto

Mixta (especificar)

Formación común

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje



II. Presentación del programa de estudios

El reglamento de Estudios Profesionales de la UAEMex, en su Artículo 84 expone que “El programa de estudios es un documento de carácter oficial que estructura y detalla los objetivos de aprendizaje y los contenidos establecidos en el plan de estudios, y que son esenciales para el logro de los objetivos del programa educativo y el desarrollo de las competencias profesionales que señala el perfil de egreso.

Los programas de estudio son documentos normativos respecto a los principios y objetivos de los estudios profesionales, así como en relación con el modelo curricular y el plan de estudios de la carrera. Serán de observancia obligatoria para autoridades, alumnos, y personal académico y administrativo.

Los programas de estudio son referentes para definir las estrategias de conducción del proceso de enseñanza – aprendizaje, el desarrollo de las formas de evaluación y acreditación de los estudios, la elaboración de materiales didácticos y los mecanismos de organización de la enseñanza.”

Este curso pretende que el **alumnado** adquiera los conocimientos y realice las prácticas que le permitan tener una visión prospectiva y de generación de propuestas para solución de problemas, dentro del ámbito contable-financiero. El alumno será capaz de planear la rentabilidad financiera, desarrollando las habilidades y conocimientos para el análisis, como una herramienta para la optimización de los recursos financieros con los que cuentan las organizaciones.

El Perfil del Egresado

Gestiona recursos económicos o financieros para la ejecución de proyectos de espacios urbanos.

- Analiza el proyecto urbano en materia de costos.
- Identifica las fuentes de financiamiento en los tres niveles de gobierno para la realización de un proyecto de obra urbana.
- Selecciona las fuentes de financiamiento viables para la realización del proyecto.



III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:

Sustantivo

Área Curricular:

Financiamiento

Carácter de la UA:

Obligatoria

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo

Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:

- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.
- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.



- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.

Objetivos del núcleo de formación:

Núcleo sustantivo

Desarrollar en el alumno en el alumno el dominio teórico, metodológico y axiológico del campo de conocimiento donde se inserta la profesión.

Objetivos del área curricular o disciplinaria.

Financiamiento

Analizar las diferentes técnicas e instrumentos contables, estadísticos y financieros, mediante la operación de las diversas fuentes de financiamiento públicas y privadas, para proponer proyectos de inversión y/o alternativas de mejora en la gestión financiera de proyectos urbanos.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Planear la rentabilidad financiera y desarrollar habilidades para el análisis financiero, visto éste como herramienta para la optimización de los recursos financieros con los que cuentan las organizaciones inmersas en proyectos urbanos.



VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización.

Unidad 1. La administración financiera en la organización.

Objetivo: Comprender los conceptos teóricos de la administración financiera apoyados en condiciones, funciones y normas vinculadas a la temática para entender cómo opera el recurso financiero en las organizaciones.

Contenidos

1. Antecedentes y concepto de Finanzas
2. Evolución y objetivos de las finanzas y relación con otras áreas
3. Las funciones de la administración financiera
4. La maximización del valor de la empresa

Unidad 2. Métodos de Análisis Financiero

Objetivo: Aplicar la metodología del Análisis Financiero mediante el uso de información contable a través de métodos matemáticos financieros que permitan determinar la posición financiera de la organización.

Contenidos:

1. Métodos de análisis financiero
 - 1.1. Razones financieras
 - 1.2. Porcientos integrales
 - 1.3. Aumentos y disminuciones
 - 1.4. Tendencias financieras
 - 1.5. Punto de equilibrio



Unidad 3. Administración del Capital de Trabajo

Objetivo: Valorar los elementos que integran el capital de trabajo para establecer los criterios que permitan su eficiente operatividad a través de la formulación de políticas pertinentes que den como resultado la maximización de los recursos de la organización

Contenidos:

1. Administración financiera del efectivo
2. Administración financiera de las cuentas por cobrar
3. Administración financiera de los inventarios
4. Administración financiera de los pasivos a corto plazo

Unidad 4. Proyecto de Análisis Financiero

Objetivo: Desarrollar las etapas del modelo de negocio para la aplicación del análisis financiero a través de la integración de los distintos elementos que lo componen.

Contenidos:

1. El diagnóstico
2. El estudio de mercado
3. El estudio técnico
4. El estudio financiero.
 - 4.1 Inversión
 - 4.2 Financiamiento
 - 4.3 Costos
 - 4.4 Ingresos
 - 4.5 Estado de Resultados
 - 4.6 Estado de Situación Financiera
 - 4.7 Análisis Financiero



VII. Acervo bibliográfico y fuentes de consulta

1. Block. S., (2013). *Fundamentos de Administración Financiera*. México. Mc Graw Hill Interamericana.
2. Brigham, F E., (2009) *Fundamentos de Administración Financiera*. México, Cengage Learning.
3. Gitman J L. (2012) *Principios de Administración Financiera*. México. Pearson Education.
4. Ortega, A., (2008). *Introducción a las Finanzas*. México. Mc Graw Hill Interamericana
5. Van Horne. J., (2010). *Fundamentos de Administración Financiera*. México. Pearson.

Complementario:

1. Periódico el Financiero, el Economista.
2. Revista Expansión
3. Páginas web diversas (Banxico, BMV, Banamex, Bancomer, etc)

