

Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana



Programa de Estudios:

Suelo urbano

Elaboró: M.E.U.R Carolina Inés Pedrotti
M. José Antonio Villafaña Fecha: 20/01/2015

Fecha de
aprobación

H. Consejo académico
29 DE MAYO 2015

H. Consejo de Gobierno
29 DE MAYO 2015



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	
II. Presentación del programa de estudios	
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	
IV. Objetivos de la formación profesional	
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización	
VII. Acervo bibliográfico	
VIII. Mapa curricular	



I. Datos de identificación

Espacio educativo donde se imparte

Licenciatura

Unidad de aprendizaje Clave

Carga académica
Horas teóricas Horas prácticas Total de horas Créditos

Período escolar en que se ubica 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Seriación
UA Antecedente UA Consecuente

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso Curso taller
Seminario Taller
Laboratorio Práctica profesional
Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido No escolarizada. Sistema virtual
Escolarizada. Sistema flexible No escolarizada. Sistema a distancia
No escolarizada. Sistema abierto Mixta (especificar)

Formación común

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje



II. Presentación del programa de estudios

Este curso se centra en mostrar los aspectos teóricos y prácticos que sirven como marco de referencia para comprender la problemática del suelo urbano en sus aspectos esenciales.

Al finalizar el curso, el alumno tendrá conocimiento de estos aspectos (teóricos y prácticos, políticos, administrativos, legales, técnicos, financieros y hasta simbólicos), lo cual le permitirá reflexionar, analizar y actuar sobre el tema con una visión crítica, comprendiendo su importancia en la conformación y el desarrollo de las ciudades.

III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:	Básico
Área Curricular:	Urbanismo
Carácter de la UA:	Obligatoria

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:

- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.

Formar licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad y vocación de servicio, y con competencias y conocimientos suficientes para:



- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.
- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.

Objetivos del núcleo de formación:

Promover en el alumno el aprendizaje de las bases contextuales, teóricas y filosóficas de sus estudios, la adquisición de una cultura universitaria en las ciencias y las humanidades, y el desarrollo de las capacidades intelectuales indispensables para la preparación y ejercicio profesional, o para diversas situaciones de la vida personal y social

Objetivos del área curricular o disciplinaria:

Analizar la evolución de los asentamientos humanos y su dinámica urbana, mediante la fundamentación teórica-conceptual, metodológica y práctica de procesos urbanos y metropolitanos, con el propósito de diseñar y proponer alternativas de solución a problemas urbanos de servicios públicos, rehabilitación de imagen urbana, para la creación de proyectos de espacios urbanos, atendiendo la normatividad aplicable en estos procesos de manera multidisciplinaria, así como atención a las necesidades sociales urbanas.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Analizar la problemática del suelo urbano en sus aspectos esenciales para reflexionar críticamente sobre la importancia de aspectos políticos, administrativos, legales, financieros y hasta simbólicos para actuar de forma ética al realizar propuestas de desarrollo de las ciudades

VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización.

Unidad 1. Definición y características del suelo urbano

Objetivo: Definir y discutir el concepto de suelo urbano y sus características particulares.



Contenidos:

- Suelo Urbano como mercancía, como bien social, como componente de la ciudad.
- Importancia del suelo urbano en el desarrollo urbano.

Unidad 2. La teoría de la renta del suelo urbano

Objetivo: Comprender la teoría de la renta del suelo urbano en sus distintas derivaciones.

Contenidos:

- Concepto de teoría y de renta.
- Origen de la teoría de la renta del suelo.
- Renta diferencial I y II, renta absoluta, renta de monopolio.

Unidad 3. Procesos y mecanismos del suelo urbano

Objetivo: Conocer los procesos por los que transita la tierra para convertirse en suelo urbano, el funcionamiento del mercado de suelo urbano, y sus procesos de ocupación.

Contenidos:

- Etapas de consolidación del suelo urbano (producción).
- Mercado de suelo urbano: agentes, características del producto, mecanismos, formalidad e informalidad.
- Procesos de ocupación del suelo urbano, formal e informal.

Unidad 4. La legislación del suelo urbano en México

Objetivo: Identificar los instrumentos normativos de carácter federal, estatal y local concernientes al suelo urbano en el país.

Contenidos:

- Nociones iniciales del Derecho de propiedad.
- Regímenes y tipos de propiedad en México.
- Instrumentos legales vinculados a la normatividad y regulación del suelo.
- Instituciones y programas vinculados a la regulación del suelo urbano.

Unidad 5. La planeación del suelo urbano en México

Objetivo: Revisar y analizar los instrumentos de planeación del suelo urbano en el país.

Contenidos:

- Instrumentos de planeación del suelo urbano a nivel federal, estatal y municipal.



VII. Acervo bibliográfico Básico:

Azueta de la Cueva, A. (1989). La Ciudad, la propiedad y el derecho. Colegio de México. México, D.F.

Azueta de la Cueva, A. y Francois T. (coord.). (1997). El acceso de los pobres al suelo urbano. Centro de Estudios mexicanos y centroamericanos. Universidad Nacional Autónoma de México-UNAM, Instituto de Investigaciones Sociales, Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad – PUEC.

Calderón, J. (1999). Algunas consideraciones sobre los mercados ilegales e informales de suelo urbano en América Latina. Lincoln Institute Research Report, LILP; EEUU. Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos; Disponible en: <http://info4.juridicas.unam.mx/ijure/fed/9/>

Delgado, A. y Perló, M. (2000). El estado del conocimiento sobre el mercado de suelo urbano en México, El Colegio Mexiquense, A.C. y LILP, Zinacantepec, Estado de México, pp. 138.

Gobierno del Estado de México. Código Administrativo del Estado de México. Libro Quinto. Gobierno del Estado de México. Código Civil del Estado de México.

Gobierno del Estado de México. Plan Estatal de Desarrollo Urbano vigente

Iracheta, A. (coord.). (1984). El suelo, recurso estratégico para el desarrollo urbano.

Gobierno del Estado de México. Universidad Autónoma del Estado de México.

Toluca, México.

Iracheta, A., Pedrotti, C. y Fernández, R. (2014). El suelo urbano en Iberoamérica: crisis y perspectivas. El Colegio Mexiquense, A.C; SEDATU.

Iracheta, A. y Smolka, M. (coords.), (2000). Los pobres de la ciudad y la tierra, El Colegio Mexiquense y Lincoln Institute of Land Policy, Zinacantepec, México.

Lincoln Institute of Land Policy. (2002). Acceso al suelo para los pobres urbanos. Mesa Redonda 2002. LILP, Cambridge, Massachusetts.

Medina, Susana, 2002: “Recuperación de Plusvalías como una alternativa de suelo urbano para pobres en el Estado de México”, tesis de maestría, Facultad de Planeación Urbana y Regional de la UAEM, Toluca, México, pp. 210.

Morales, C. (2004). Invitando al debate para innovar procesos de acceso al suelo urbano. Ponencia presentada al 4° seminario internacional: Innovando Procesos de Acceso al suelo Urbano. UNAM, PUEC, LILP. Ciudad de México, Julio de 2004.

Pedrotti, C. (2006). La seguridad de la tenencia del suelo y la vivienda. Dimensiones del fenómeno desde la perspectiva de la pobreza urbana. Tesis de Maestría, Universidad Autónoma del Estado de México, Toluca, México. Pp. 120

Salazar, C. (2012). Irregular: Suelo y mercado en América Latina. El Colegio de México, México DF

Smolka, M. (2003). “Informality, Urban Poverty and Land Market prices” en Revista Land Lines, Volumen 15, Nº 1. Lincoln Institute of Land Policy, Mass., Massachusetts, EEUU. Enero de 2003.

Terrazas, O. (1996). Mercancías inmobiliarias, colección de Estudios Urbanos, Universidad Autónoma Metropolitana, Azcapotzalco, México, D.F., pp.67



Complementario:

- Calderón, C. Julio, (2004). Políticas De Regularización y Mejoramiento Urbano En América Latina. Ensayo para el Lincoln Institute of Land Policy- LILP; EEUU.
- Clichevsky, N. (2003). Pobreza y acceso al suelo urbano. Algunas interrogantes sobre las políticas de regularización en América Latina. Publicación N° 75 de la serie Medio Ambiente y Desarrollo. CEPAL, Santiago de Chile.
- De Soto, H. (2001). El misterio del capital; ¿por qué el capitalismo triunfa en occidente y fracasa en el resto del mundo?. Editorial Diana, México.
- De Souza, F. (2003). “Esta casa e minha: posse (in) segura e mercado habitacional informal em Recife e Maceio”; en Fernádes, Edesio y Betania Alfonsin (coord.) A lei e a ilegalidade na producao do espacio urbano. Belo Horizonte, 2003.
- Fernádes, E. (2003) “Del Código Civil al Estatuto de la Ciudad: algunas notas sobre la trayectoria del Derecho Urbanístico en Brasil” en Revista Eure (Vol. XXIX, No. 87), pp. 63- 78, Santiago de Chile, septiembre 2003
- Fernádes, E. (2003). “Programas de regularización de la tenencia de la tierra urbana y pobreza urbana en Latinoamérica” en revista Vivienda Popular 12, pp. 5-16, Facultad de Arquitectura, Uruguay. Agosto 2003.
- Legislación del Gobierno del Estado de México; en: www.edomexico.gob.mx/legistel
- Medina, S. (2005). “El mercado de suelo antes de 1992”, reporte de investigación, El Colegio Mexiquense, Zinacantepec, Estado de México, mimeo.
- Medina, S. (2005). “Reformas al artículo 27 Constitucional”, reporte de investigación, El Colegio Mexiquense, A.C., Zinacantepec, Estado de México, mimeo.
- Medina, S. (2005). “El mercado de suelo después de 1992”, reporte de investigación, El Colegio Mexiquense, Zinacantepec, Estado de México, mimeo.
- Renard, Vincent, 1993: El suelo urbano y el derecho de propiedad, un análisis económico y jurídico, Laboratoire D’Econométrie de L’Ecole Polytechnique, Paris, Francia, pp. 22, mimeo.
- Renard, Vincent, 1999: El suelo urbano y el derecho de propiedad, un análisis económico y jurídico, ponencia presentada en el Seminario Internacional, Políticas e instrumentos de generación de suelo urbanizado para pobres a través de la recuperación de plusvalías, El Colegio Mexiquense y Lincoln Institute of Land Policy, Zinacantepec, México, pp. 14, mimeo.
- Smolka, Martim y Laura Mullahy (editores), 2007: Perspectivas Urbanas. Temas críticos en políticas de suelo en América Latina. Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, Massachusetts.



UAEM | Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015

