

Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana



Programa de Estudios:

DERECHO URBANO

Elaboró: M. A. N. María del Carmen Martínez Marroquín Fecha: 20/01/2015

Fecha de
aprobación

H. Consejo académico
29 DE MAYO 2015

H. Consejo de Gobierno
29 DE MAYO 2015



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	
II. Presentación del programa de estudios	
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	
IV. Objetivos de la formación profesional	
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización	
VII. Acervo bibliográfico	
VIII. Mapa curricular	



I. Datos de identificación

Espacio educativo donde se imparte **Facultad de Arquitectura y Diseño**

Licenciatura **Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana**

Unidad de aprendizaje **Derecho Urbano** Clave **APO104**

Carga académica **4** **0** **4** **8**
 Horas teóricas Horas prácticas Total de horas Créditos

Período escolar en que se ubica **1** 2 3 4 5 6 7 8 9

Seriación **Ninguna** **Ninguna**
 UA Antecedente UA Consecuente

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso Curso taller

Seminario Taller

Laboratorio Práctica profesional

Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido No escolarizada. Sistema virtual

Escolarizada. Sistema flexible No escolarizada. Sistema a distancia

No escolarizada. Sistema abierto Mixta (especificar)

Formación común

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje

DERECHO URBANO



II. Presentación del programa de estudios

El propósito del curso de Introducción al Estudio del Derecho es desarrollar en el alumno la competencia genérica en el manejo de conceptos jurídicos fundamentales los cuales servirán de apoyo y vinculación a la unidades de aprendizaje de Legislación de los Asentamientos Humanos, Legislación de la Obra Pública Federal, Legislación de la Obra Pública Estatal y Municipal y Derecho Procesal Administrativo, así como de otras disciplinas que integran al mapa curricular del Plan de Estudios de la Licenciatura de Administración y Promoción de la Obra Urbana, en el contexto de la planeación de los asentamientos humanos y prestación de los servicios públicos.

Lo anterior ayudará al profesional en Administración y Promoción de la Obra Urbana a interpretar y aplicar correctamente el marco jurídico en el proceso de producción de satisfactores urbanos, al tener la certeza de que los diversos actos jurídicos que realice durante dicho proceso se encuentran apegados al principio de legalidad, convirtiéndose en coadyuvante de la actividad del Estado a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:	Básico
Área Curricular:	Derecho
Carácter de la UA:	Obligatoria

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:

- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.



Formar licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad y vocación de servicio, y con competencias y conocimientos suficientes para:

- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.
- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.

Objetivos del núcleo de formación:

Promover en el alumno el aprendizaje de las bases contextuales, teóricas y filosóficas de sus estudios, la adquisición de una cultura universitaria en las ciencias y las humanidades, y el desarrollo de las capacidades intelectuales indispensables para la preparación y ejercicio profesional, o para diversas situaciones de la vida personal y social

Objetivos del área curricular o disciplinaria:

Valorar los fundamentos jurídicos y normativos del derecho en relación a la administración del espacio urbano y los asentamientos humanos irregulares, para planear, organizar y proponer alternativas de solución a estas problemáticas urbanas, atendiendo los niveles de gobierno, federal, estatal y municipal y la actividad catastral con el fin de promover la transparencia, eficacia y eficiencia en las operaciones y trámites concernientes al desarrollo urbano.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Distinguir la importancia del Derecho en el urbanismo mediante las fuentes y elementos, así como las características, clasificación y proceso de creación de las normas jurídicas, principios generales del sistema jurídico, persona, capacidad jurídica, representación, obligación, contrato y convenio; a través del análisis de los conceptos jurídicos fundamentales que vinculará de manera multidisciplinaria, los cuales permitan entender, interpretar y aplicar las relaciones jurídicas que se presenten en el contexto de la planeación de los asentamientos humanos y prestación de los servicios públicos.



VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización.

I.

Unidad 1. Definición del Derecho
Objetivo: Reconocerá la importancia del derecho en la vida social, y elaborará una definición del mismo, distinguiendo sus diferentes acepciones y elementos.
Contenidos: <ul style="list-style-type: none">• Importancia del Derecho.• Análisis de los elementos que pueden contener una definición del Derecho.• Conceptos de Derecho.
Unidad 2. La norma jurídica
Objetivo: Distinguirá el concepto y características de la norma jurídica, para cumplirla y hacerla valer en su vida, asumiendo las consecuencias de su comportamiento y decisiones; identifica la clasificación de las normas jurídicas, lo que facilita la comprensión del ámbito de validez de las mismas.
Contenidos: <ul style="list-style-type: none">• Concepto y características y clasificación de la norma jurídica.• Ámbitos de validez de las normas (espacial, temporal, material y personal).
Unidad 3. Clasificación del Derecho
Objetivo: Distinguirá las características fundamentales de las ramas del Derecho, conceptualiza las ramas del derecho para explicar su objeto de estudio, y su importancia para la promoción de una adecuada convivencia social.
Contenidos: <ul style="list-style-type: none">• Derecho objetivo y derecho subjetivo.• Derecho sustantivo y derecho adjetivo.• Derecho público, derecho privado y derecho social.• Derecho federal, derecho estatal y derecho municipal.• Derecho nacional, derecho internacional (derecho interno y externo).



Unidad 4. Las fuentes del Derecho.

Objetivo: Conocerá el proceso de creación de la ley en México, y será capaz de proponer alternativas de solución a las necesidades y características de su localidad y país.

Contenidos:

- Concepto de fuente y clasificación (fuentes formales, reales e históricas).
- Fuentes formales (ley, reglamentos, costumbre, principios generales, jurisprudencia, doctrina).
- Proceso legislativo y reglamentario.

Unidad 5. El sistema jurídico

Objetivo: Conocerá las normas y estructura que integran el orden jurídico mexicano, a través del análisis de la jerarquía de las leyes, reconociendo su ámbito de aplicación territorial; entenderá el concepto de Estado y de división de poderes, conocerá los fines del Estado a través de la función pública ejecutiva, reconociendo la importancia que tiene en la planeación del desarrollo, la creación de los centros de población, así como la solución a las diversas problemáticas urbanas.

Contenidos:

- Concepto de sistema jurídico.
- Principio de legalidad.
- Jerarquía del orden jurídico.
- Conflicto de leyes.
- El Estado (concepto y elementos: población, territorio y gobierno).
 - o Gobierno, división de poderes y función pública.
 - o Poderes federales, locales y municipales.
 - o La función pública ejecutiva (administrativa, legislativa y judicial).
 - o Sistema de planeación democrática del desarrollo (artículo 26 constitucional).
- Los fines del Estado (prestación de servicios públicos, análisis de los artículos 115, 116 y 117 constitucionales).



Unidad 6. Conceptos jurídicos fundamentales

Objetivo: Conocerá y analizará conceptos jurídicos fundamentales, identificando sus elementos de validez; reconocerá la importancia del cumplimiento del deber jurídico y a la sanción como consecuencia natural de su incumplimiento. Reconocerá la importancia del Estado de Derecho en el marco de la justicia y equidad.

Contenidos:

- Hecho y acto jurídico.
- Deber jurídico y sanción.
- Justicia y equidad.
- Estado de derecho (garantías individuales y sociales).

Unidad 7. Personas

Objetivo: Reconocerá los distintos tipos de personas y atributos de la personalidad; será capaz de comprender la capacidad jurídica y la debida representación legal, como requisitos de validez de los actos jurídicos.

Contenidos:

- Concepto y clasificación (físicas y jurídico colectivas).
- Atributos de la personalidad.
- Capacidad jurídica (representación, voluntaria y legal).

Unidad 8. El Contrato como fuente de las Obligaciones

Objetivo: Comprenderá el concepto de obligación, contrato y convenio, reconociendo a éstos últimos como fuente de creación del primero. Será capaz de distinguir las diversas clases de contratos, según el objeto consignado en cada uno de ellos, así como a las personas que participan en los mismos.

Contenidos:

- Obligación (concepto, nacimiento).
- Contrato y convenio.
- Contratos en general (elementos, clasificación, forma e interpretación).
- Contratos en particular (traslativos de dominio, traslativos de uso, de prestación de servicios, asociativos, aleatorios y de garantía).
- Contratos administrativos (de obra y concesión).



VII. Acervo bibliográfico

Básico:

- Atienza, M. (2001). El sentido del Derecho. Barcelona: Editorial Ariel.
- De Pina, R. (2010). Derecho Civil Mexicano. México: Porrúa.
- Domínguez, M.J.A. (2010). Derecho Civil. Parte General, Personas, Cosas, Negocio Jurídico e Invalidez. México: Porrúa. 2010.
- Fernández, R. J. (2003). Derecho Administrativo, Contratos. México: Porrúa.
- García, M. E. (1991). Introducción al Estudio del Derecho. México: Porrúa.
- Gutiérrez y González, E. (1991). Derecho de las Obligaciones. México: Porrúa.
- Hierro, L. (2003). La eficacia de las normas jurídicas. Barcelona, España: Ariel.
- Porrúa, P. F. (2001). Teoría del Estado. México: Porrúa.
- Sánchez, M. R. (1991). De los Contratos Civiles. México: Porrúa.
- Villoro T. M. (1996). Teoría General del Derecho. México: Porrúa.

Complementario:

- Bodenheimer, E. (1993). Teoría del Derecho. México: FCE.
- Diccionario Jurídico Mexicano, (2012); Instituto de Investigaciones Jurídicas. México: Porrúa.
- Ihering, R. V. (2002). La lucha por el derecho. México: Porrúa.
- Jiménez, Z. P. (2004). Ofertas públicas de adquisición. Breviarios Jurídicos. México: Porrúa.
- Manzano, O. R.A. (2004). La licitación pública y otros medios para la contratación administrativa. Breviarios Jurídicos. México: Porrúa.
- Otero P. M. (2001). Las fuentes del derecho. Toluca, México: UAEM.
- Recasens, S. L. (2001). Introducción al estudio del derecho. México: Porrúa.
- Rojina, V. R. (2010). Compendio de Derecho Civil. Introducción, Personas y Familia. México: Porrúa.
- Vallado, B. F. (1989). Teoría General del Derecho. México: UNAM.



Legislación

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Disponible en:
<http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/index.htm>.

Ley de Planeación. Disponible en: <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/lplan.htm>

Ley de Vivienda. Disponible en: <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/index.htm>

Ley General de Asentamientos Humanos. Disponible en:
<http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/lgah.htm>

Ley Orgánica de la Administración Pública Federal. Disponible en:
<http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/loapf.htm>

Constitución Política de Estado Libre y Soberano de México. Disponible en:
<http://www.infosap.gob.mx/constitucion.html> y

<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig001.pdf>

Código Civil del Estado de México. Disponible en:
http://www.infosap.gob.mx/leyes_y_codigos.html

Código Administrativo del Estado de México. Disponible en:
http://www.infosap.gob.mx/leyes_y_codigos.html

Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México. Disponible en:

<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig017.pdf>

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Disponible en:
<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig022.pdf>

Ley de Planeación del Estado de México y Municipios. Disponible en:

<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig087.pdf>

Ley de Vivienda del Estado de México: Disponible en:
<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig140.pdf>

Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios. Disponible en:

<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig192.pdf>

Ley del Agua para el Estado de México y Municipios: Disponible en:

<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/ley/vig/leyvig002.pdf>

Bando de Municipal de Toluca 2014. Disponible en:
<http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/bdo/bdo108.pdf>

Plan de Desarrollo Municipal de Toluca 2013-2015. Disponible en:
<http://www.toluca.gob.mx/sitios/indicedetransparencia/>

Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca. Disponible en:
http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/Toluca/PMDU-tol.pdf



Mapa

curricular

PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	PERIODO 9	PERIODO 10	
Ciudad y Dinámica Urbana 2 2 4 6	Urbanización en México 2 2 4 6						Investigación Urbana 2 2 4 6	Proyecto Integral I 0 9 4 9	Proyecto Integral II 0 9 9 9	
Suelo Urbano 2 2 4 6	Vivienda 2 2 4 6	Vialidad y Transporte 2 2 4 6	Equipamiento Urbano 2 2 4 6	Protección Civil 2 2 4 6	Liderazgo y Negociación 2 2 4 6	Integrativa Profesional* - - - 8	Gestión para Tratamiento de Residuos Sólidos 0 6 6 6	Imagen Urbana 0 6 6 6	Práctica Profesional* 30	
Proyectos de Diseño Urbano 0 6 6 6	Proyectos de Ordenamiento Territorial 0 6 6 6	Proyectos de Metropoliación 0 6 6 6	Proyectos y Procesos de Planeación 0 6 6 6	Proyectos de Desarrollo Industrial 0 6 6 6	Proyectos de Sostenibilidad Urbana 0 6 6 6	Proyectos y Diseño de Nuevas Ciudades 0 6 6 6	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano I 0 6 6 6	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano II 0 6 6 6		
	Agua 2 2 4 6	Drenaje y Saneamiento 2 2 4 6	Electrificación y Alumbrado Público 2 2 4 6	Temas Selectos de Diseño 0 4 4 4	Temas Selectos APOU 1 0 4 4 4	Temas Selectos APOU 2 0 4 4 4	Temas Selectos Multidisciplinarios 0 4 4 4	Temas Selectos APOU 3 0 4 4 4		
Representación Gráfica por Computadora 0 6 6 6	Digitalización de Planos Urbanos 0 6 6 6	Representación Gráfica 0 6 6 6	Sistemas de Información Geográfica I 0 6 6 6	Sistemas de Información Geográfica II 0 6 6 6	Derecho Procesal Administrativo 4 0 4 8	Política Fiscal y Catastral 2 2 4 6	Ética Profesional 2 2 4 6			
Derecho Urbano 4 0 4 8	Legislación de los Asentamientos Humanos 4 0 4 8	Legislación de la Obra Pública Federal 4 0 4 8	Legislación de la Obra Pública Estatal y Municipal 4 0 4 8	Administración de Obra 0 4 4 4	Principios de Construcción en Edificación 0 6 6 6	Principios de Construcción en Obras de Urbanización 0 6 6 6	Proyectos de Inversión Inmobiliaria 0 6 6 6	Evaluación de Proyectos 0 6 6 6		
Administración 0 4 4 4	Administración Urbana Operativa 0 4 4 4	Auditoría en Administración Urbana Operativa 0 4 4 4	Administración de los Servicios Públicos 0 4 4 4	Auditoría de la Administración Urbana de los Servicios Públicos 0 4 4 4	Administración Urbana de la Obra Pública 0 4 4 4	Auditoría en Administración Urbana de la Obra Pública 0 4 4 4	Reingeniería Administrativa 2 2 4 6	Gestión Financiera de Proyectos 0 4 4 4		
Estadística Inferencial 2 2 4 6	Contabilidad 2 2 4 6	Matemáticas Financieras 0 4 4 4	Finanzas 0 6 6 6	Participación Ciudadana 0 4 4 4	Sociología Urbana 4 4 4 8	Desarrollo Social 0 4 4 4				
		Inglés 5 2 2 4 6	Inglés 6 2 2 4 6	Inglés 7 2 2 4 6	Inglés 8 2 2 4 6	Concesión de los Servicios Públicos 2 2 4 6	Economía Urbana I 2 2 4 6	Economía Urbana II 0 6 6 6		
HT 10 HP 22 TH 32 CR 42	HT 12 HP 24 TH 36 CR 48	HT 10 HP 26 TH 36 CR 46	HT 10 HP 28 TH 38 CR 48	HT 4 HP 32 TH 36 CR 40	HT 12 HP 24 TH 36 CR 48	HT 6 HP 30 TH 36 CR 44	HT 8 HP 30 TH 38 CR 46	HT 0 HP 41 TH 41 CR 41		HT 0 HP 9 TH 9 CR 39

SIMBOLOGÍA

Unidad de aprendizaje	HT: Horas Teóricas HP: Horas Prácticas TH: Total de Horas CR: Créditos
-----------------------	---

12 Líneas de seriación →
Créditos a cursar por periodo escolar: mínimo 22 y máximo 55.
* Actividad académica

- Obligatorio Núcleo Básico
- Obligatorio Núcleo Sustantivo
- Obligatoria Núcleo Integral
- Optativo Núcleo Integral

PARÁMETROS DEL PLAN DE ESTUDIOS

Núcleo Básico cursar y acreditar 19 UA	30 54 84 114
Núcleo Sustantivo cursar y acreditar 34 UA	34 126 160 194
Núcleo Integral cursar y acreditar 17 UA + 2 Actividades Académicas	6 64 70 ##
Núcleo Integral acreditar UA	0 20 20 20
Total del Núcleo Básico 19 UA para cubrir 114 créditos	
Total del Núcleo Sustantivo 34 UA para cubrir 194 créditos	
Total del Núcleo Integral 17 UA + 2 Actividades Académicas para cubrir 134 créditos	

TOTAL DEL PLAN DE ESTUDIOS	
UA Obligatorias	65+2 Actividades Académicas
UA Optativas	5
UA a Acreditar	70+2 Actividades Académicas
Créditos	442



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015

