



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	3
II. Presentación de la guía de evaluación del aprendizaje	4
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	4
IV. Objetivos de la formación profesional	4
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	5
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y actividades de evaluación	6
VII. Mapa curricular	12



I. Datos de identificación

Espacio educativo donde se imparte **Facultad de Arquitectura y Diseño**

Licenciatura **Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana**

Unidad de aprendizaje **Administración de Obra** Clave **APO501**

Carga académica **0** **4** **4** **4**

Horas teóricas Horas prácticas Total de horas Créditos

Período escolar en que se ubica **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**

Seriación **Ninguna** **Principios de Construcción en Edificación**

UA Antecedente UA Consecuente

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso Curso taller

Seminario Taller

Laboratorio Práctica profesional

Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido No escolarizada. Sistema virtual

Escolarizada. Sistema flexible No escolarizada. Sistema a distancia

No escolarizada. Sistema abierto Mixta (especificar)

Formación común

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje



II. Presentación de la guía de evaluación del aprendizaje

El programa de estudios de carácter oficial que estructura y detalla los objetos de aprendizaje y los contenidos establecidos en el plan de estudios. Son documentos normativos respecto a los principios y objetivos de los estudios profesionales, así como en relación con el modelo curricular y el plan de estudios de la carrera (Art. 84 del Reglamento de Estudios Profesionales)

Aportar conocimientos teóricos y prácticos que permitan al estudiante tener una visión prospectiva y de generación de propuestas para solución de problemas, dentro del ámbito administrativo. El alumno será capaz de comprender a la administración como un proceso de coordinación de recursos, así como los conceptos, principios y técnicas utilizadas en cada etapa de dicho proceso. Podrá entender el funcionamiento y la aplicación de los principios, técnica y herramientas en cada una de las funciones administrativas.

III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:	Sustantivo
Área Curricular:	Administración y Obra Urbana
Carácter de la UA:	Obligatoria

IV. Objetivos de la formación profesional.

- Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:
- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.



- Formar licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad y vocación de servicio, y con competencias y conocimientos suficientes para:
- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.
- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.

Objetivos del núcleo de formación:

Desarrollar en el alumno/a el dominio teórico, metodológico y axiológico del campo de conocimiento donde se inserta la profesión.

Objetivos del área curricular o disciplinaria:

Administración y Obra Urbana

Justificar las funciones de la administración con el fin de diferenciar conceptos que intervienen en el proceso administrativo, principios, herramientas y técnicas que se aplican en las organizaciones públicas y privadas, así como seleccionar y justificar los elementos de verificación del cumplimiento de la administración y auditoría de obra urbana y servicios públicos; con base en la aplicación de disposiciones legales y reglamentarias vigentes, promoviendo la transparencia, eficacia y eficiencia en las operaciones y trámites, contribuyendo a la mejora continua del control de riesgos administrativos y operativos de las obras urbanas, así como de la reingeniería administrativa.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.



Destacar la importancia de la construcción urbana identificando los materiales utilizados más comúnmente en la construcción (concretos y aceros), la maquinaria, equipo y herramientas, así como la mano de obra que se emplea.

VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y actividades de evaluación.

Unidad 1. Introducción de la Construcción en Edificación		
Objetivo: Conocer el objetivo e historia de las diferentes obras arquitectónicas a través del tiempo, en donde pueda apreciar las diferencias y evolución de las mismas, y la importancia de la revolución Industrial en el proceso de edificación.		
Contenidos: 1.1 Objeto de la Edificación 1.2 Historia y Evolución 1.3 Revolución Industrial		
Evaluación del aprendizaje		
Actividad	Evidencia	Instrumento
Redactar un resumen individual, a partir de la presentación digital realizada sobre el contenido de la unidad.	Resumen	Rúbricas



Unidad 2. . Materiales más comunes empleados en la Construcción de Edificación

Objetivo:

Conocer los conceptos básicos de la materia a través del análisis y razonamiento de diferentes materiales empleados en los diferentes procesos y etapas de la construcción a partir de una metodología teórico-práctica.

Contenidos:

- 2.1 Materiales Aglutinantes
- 2.2 Materiales Metálicos
- 2.3 Materiales de Madera
- 2.4 Materiales Plastificados
- 2.5 Materiales Compuestos
- 2.7 Materiales Prefabricados

Evaluación del aprendizaje

Actividad	Evidencia	Instrumento
Redactar un resumen individual, a partir de la presentación digital realizada sobre el contenido de la unidad.	Resumen	Rúbricas
Redactar un resumen individual, a partir de las visitas de obra	Resumen	Rúbricas



Unidad 3. Aplicar y ejecutar la construcción lógica a través de visitas y ejercicios, en donde pueda apreciar la diferencia entre la mano de obra, herramienta menor, equipo, maquinaria y la importancia de estos dentro una obra.

Objetivo:

Aplicar y ejecutar la construcción lógica a través de visitas y ejercicios, en donde pueda apreciar la diferencia entre la mano de obra, herramienta menor, equipo, maquinaria y la importancia de estos dentro una obra.

Contenidos:

- 3.1 Mano de Obra
- 3.2 Herramienta Menor
- 3.3 Equipo
- 3.4 Maquinaria

Evaluación del aprendizaje

Actividad	Evidencia	Instrumento
Redactar un resumen individual, a partir de la presentación digital realizada sobre el contenido de la unidad.	Resumen	Rúbricas
Redactar un resumen individual, a partir de las visitas de obra	Resumen	Rúbricas



Unidad 4. Procesos Constructivos más comunes empleados en la Edificación		
Objetivo: Ejecutar la obra de forma correcta desde sus inicios hasta la conclusión de la misma a través de sus visitas de obra y observaciones, en donde pueda apreciar la importancia de un proceso lógico y racional de la construcción		
Contenidos: 4.1 Trabajos Preliminares 4.2 Cimentaciones 4.3 Estructura 4.4 Instalaciones 4.5 Acabado Grueso 4.6 Acabado Fino 4.7 Herrería, Carpintería y complementos 4.8 Limpieza		
Evaluación del aprendizaje		
Actividad	Evidencia	Instrumento
Redactar un resumen individual, a partir de la presentación digital realizada sobre el contenido de la unidad.	Resumen	Rúbricas
Redactar un resumen individual, a partir de las visitas de obra	Resumen	Rúbricas



Primera evaluación parcial

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
Resumen	Rubrica	10 %
Resumen de Visitas de Obra	Rubrica	20 %
Examen	Cuestionario Escrito	70 %
		100 %

Segunda evaluación parcial

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
Resumen	Rubrica	10 %
Resumen de Visitas de Obra	Rubrica	20 %
Examen	Cuestionario Escrito	70 %
		100%

Evaluación ordinaria final

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
Examen	Cuestionario Escrito	100%

Evaluación extraordinaria

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
Examen	Cuestionario Escrito	100%

Evaluación a título de suficiencia

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
-----------	-------------	------------



Examen	Cuestionario Escrito	100%
---------------	-----------------------------	-------------

VII. Acervo bibliográfico

Básico:

RIVERO, José Luis García. (2002). "Manual Técnico de la Construcción". México. Fernando Porrúa.

SALAZAR, Suarez. (1969) "Costo y Tiempo de la Edificación". 3 Ed. México. Limusa.

SENSIAN, Javier. (1998) "Bio Arquitectura". Limusa

SIMÓN, Luis Arnal. (2015) "Reglamento de Construcción D.F. Trillas

ZEPEDA, Sergio. (2000) "Manual de Instalaciones". México. Limusa

VAN LENGGER, Johan. (2002) "Manual del Arquitecto Descalzo". Colombia. Árbol



VII. Mapa curricular

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA OBRA URBANA PLAN 2015											
ÁREAS DE DOCENCIA	ÁREAS DISCIPLINARIAS	NÚCLEO BÁSICO		NÚCLEO SUSTANTIVO					NÚCLEO INTEGRAL		
		PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	PERIODO 9	PERIODO 10
DISEÑO	URBANISMO	CIUDAD Y DINÁMICA URBANA	URBANIZACIÓN EN MÉXICO				INTEGRATIVA PROFESIONAL				
		SUELO URBANO	VIVIENDA	VIALIDAD Y TRANSPORTE	EQUIPAMIENTO URBANO				INVESTIGACIÓN URBANA	PROYECTO INTEGRAL I	PROYECTO INTEGRAL II
		AGUA	DRENAJE Y SANEAMIENTO	ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	PROTECCIÓN CIVIL				GESTIÓN PARA TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	IMAGEN URBANA	
		PROYECTOS DE DISEÑO URBANO	PROYECTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	PROYECTOS DE METROPOLITANIZACIÓN	PROYECTOS Y PROCESOS DE PLANIACIÓN	PROYECTOS DE DESARROLLO INDUSTRIAL	PROYECTOS SOSTENIBILIDAD URBANA	PROYECTOS Y DISEÑO DE NUEVAS CIUDADES	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano I	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano II	
						TEMAS SELECTOS DE DISEÑO	TEMAS SELECTOS APOU 1	TEMAS SELECTOS APOU 2	TEMAS SELECTOS MULTIDISCIPLINARIOS	TEMAS SELECTOS APOU 3	
	GEOGRAFÍA	REPRESENTACIÓN GRÁFICA POR COMPUTADORA	DIGITALIZACIÓN DE PLANOS URBANOS	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA I	SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA II					
TEORÍA	DERECHO	DERECHO URBANO	LEGISLACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS	LEGISLACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA FEDERAL	LEGISLACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL			DERECHO PROCESAL ADMINISTRATIVO	POLÍTICA FISCAL Y CATASTRA	ÉTICA PROFESIONAL	
	SOCIOLOGÍA					PARTICIPACIÓN CIUDADANA	SOCIOLOGÍA URBANA	DESARROLLO SOCIAL			
TECNOLOGÍA	ADMINISTRACIÓN Y OBRA URBANA	ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRACIÓN URBANA OPERATIVA	AUDITORÍA EN ADMINISTRACIÓN URBANA OPERATIVA	ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	AUDITORÍA DE LA ADMINISTRACIÓN URBANA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	ADMINISTRACIÓN URBANA DE LA OBRA PÚBLICA	AUDITORÍA EN ADMINISTRACIÓN URBANA DE LA OBRA PÚBLICA	REINGENIERÍA ADMINISTRATIVA		
					ADMINISTRACIÓN DE OBRA	PRINCIPIOS DE CONSTRUCCIÓN EN EDIFICACIÓN	PRINCIPIOS DE CONSTRUCCIÓN EN OBRAS DE URBANIZACIÓN	Proyectos de Inversión Inmobiliaria	Evaluación de proyectos		
	FINANZAS	ESTADÍSTICA INFERENCIAL	CONTABILIDAD	MATEMÁTICAS FINANCIERAS	FINANZAS					GESTIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS	
	ECONOMÍA							CONCESIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	ECONOMÍA URBANA I	ECONOMÍA URBANA II	
	COMUNICACIÓN				INGLÉS 5	INGLÉS 6	INGLÉS 7	INGLÉS 8			
		PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	PERIODO 9	PERIODO 10