

Universidad Autónoma del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño

**Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra
Urbana**



Guía de evaluación del aprendizaje:

Administración Urbana Operativa

Arq. Antonio Alfredo García Valencia.

Elaboró:

Arq. Benjamín Pardiñas Gallegos.

Fecha:

22/01/15

Fecha de
aprobación

H. Consejo académico

H. Consejo de Gobierno



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	
II. Presentación de la guía de evaluación del aprendizaje	
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	
IV. Objetivos de la formación profesional	
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y actividades de evaluación	
VII. Mapa curricular	



I. Datos de identificación

Espacio educativo donde se imparte

Facultad de Arquitectura y Diseño.

Licenciatura

Administración y Promoción de la Obra Urbana.

Unidad de aprendizaje

Administración Urbana Operativa Clave

L41725

Carga académica

Horas teóricas

Horas prácticas

Total de horas

Créditos

Período escolar en que se ubica

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	----------	---	---	---	---	---	---	---

Seriación

Ninguna

Auditoría en Administración U. O.

UA Antecedente

Administración

UA Consecuente

Auditoría en Administración Urb. Op.

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso

Curso taller

Seminario

Taller

Laboratorio

Práctica profesional



Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido

No escolarizada. Sistema virtual

Escolarizada. Sistema flexible

No escolarizada. Sistema a distancia

No escolarizada. Sistema
abierto

Mixta (especificar)

Formación común

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje



II. Presentación de la guía de evaluación del aprendizaje

La guía de evaluación del aprendizaje será el documento normativo que contenga los criterios, instrumentos y procedimientos a emplear en los procesos de evaluación de los estudios realizados por los alumnos.

III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:

Básico

Área Curricular:

Tecnología/Administración

Carácter de la UA:

Obligatoria

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Objetivos del núcleo de formación:

El núcleo básico pretende promover en el alumno el aprendizaje de los aspectos contextuales, teóricos y filosóficos de sus estudios, la adquisición de una cultura universitaria en las ciencias y las humanidades, y el desarrollo de las capacidades intelectuales indispensables para la preparación y ejercicio profesional, o para diversas situaciones de la vida personal y social.

Este núcleo podrá comprender unidades de aprendizaje comunes entre dos o más estudios profesionales que imparta la Universidad, lo que permitirá que se cursen y acrediten en un Plan



de Estudios y Organismo Académico, Centro Universitario o Dependencia Académica, diferentes al origen de la inscripción del alumno.

Objetivos del área curricular o disciplinaria:

Administración:

Distinguir las funciones de la Administración y diferenciar sus conceptos, principios, herramientas y técnicas para aplicarlos en las organizaciones públicas y privadas a fin de elevar sus niveles de actuación en la producción de bienes y servicios altamente competitivos.

Seleccionar y justificar los elementos de verificación del cumplimiento de los objetivos en materia de obra pública, congruentes con la aplicación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas vigentes; a fin de promover la transparencia, eficacia y eficiencia en sus operaciones, minimizando y a la vez contribuyendo a la mejora continua de control de riesgos operativos y administrativos de las obras. Diferenciar los elementos de Administración y Auditoría para la Obra Pública.

Ejecutar las actividades relacionadas con la Reingeniería Administrativa.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Que el alumno conozca, los trámites necesarios, las atribuciones en materia de Administración Urbana de los Gobiernos Municipales y del Estatal, para producir un objeto Urbano-Arquitectónico.

Dar al alumno las herramientas y conocimientos necesarios para identificar la manera adecuada de requisitar los trámites y aplicar los procedimientos Jurídico Administrativos y la normatividad para lograr el mejor aprovechamiento de un predio, en el proceso de producción de un objeto Urbano-Arquitectónico y que el alumno realice ejercicios prácticos para reafirmar su entendimiento.

Conocer y aplicar las disposiciones normativas vigentes, relacionadas con la autorización de permisos y licencias en el desarrollo urbano del Estado de México.

VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y actividades de evaluación.

Unidad 1.- Administración Privada y Pública.



Objetivo: El alumno pueda analizar las definiciones y las diferencias entre Administración Pública y Privada, con el propósito de que encuentre su aplicación en el Desarrollo Urbano.

Contenidos:

- Analizar las definiciones de Administración, así como, su finalidad y objetivo.
- Examinar los antecedentes y evolución de la Administración Pública en el Estado de México.

Evaluación del aprendizaje

Actividad	Evidencia	Instrumento
Ejemplos-mesas de discusión	Cuestionario	Mapa Mental

Unidad 2.- Fundamentos de Planeación Urbana.

Objetivo: Que el alumno analice las características del suelo y la normatividad que le corresponde, desde el punto de vista del Desarrollo Urbano, con el propósito de que aplique el conocimiento y su capacidad, para seleccionar el suelo adecuado para desarrollar un objeto urbano.

Contenidos:

- Sistema de Planeación en México.
- Analizar los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y los Parciales, para identificar su aplicación en la producción de un objeto urbano.
- Interpretar la tabla de mezclas de uso del suelo y aplicar las normas de ocupación del suelo, así como, su aplicación en la producción de un objeto urbano

Evaluación del aprendizaje

Actividad	Evidencia	Instrumento
Ejemplos-mesas de discusión	Cuestionario	Ejercicio práctico

Unidad 3.- Normatividad Aplicable a los Actos de División del Suelo



Objetivo: Aplicar la legislación y la normatividad en materia de Desarrollo Urbano, para poder realizar las gestiones para la obtención de las autorizaciones necesarias para desarrollar un Conjunto Urbano.

- **Contenidos:**
- Analizar e interpretar la Legislación en materia de Desarrollo Urbano.
- Tramitología en el Estado de México para obtener como producto final la autorización de un Conjunto Urbano.

Evaluación del aprendizaje

Actividad	Evidencia	Instrumento
Ejemplos-mesas de discusión	Cuestionario	Ejercicio práctico

Primera evaluación parcial

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
Cuestionario	Mapa mental	5%
Cuestionario	Ejercicio práctico	5%
Examen escrito	Banco de reactivos	15%

Segunda evaluación parcial

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
Cuestionario	Mapa conceptual	5%
Plano	Ejercicio práctico	5%
Examen escrito	Banco de reactivos	15%

Evaluación ordinaria final

Evidencia	Instrumento	Porcentaje
-----------	-------------	------------



Examen escrito	Banco de reactivos	50%
----------------	--------------------	-----

Evaluación extraordinaria

Evidencia	Instrumento	Porcentaje

Evaluación a título de suficiencia

Evidencia	Instrumento	Porcentaje



VII. Mapa curricular

PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	PERIODO 9	PERIODO 10
Ciudad y Dinámica Urbana 2 4 6	Urbanización en México 2 4 6						Investigación Urbana 2 4 6	Proyecto Integral I 0 9 9	Proyecto Integral II 0 9 9
Suelo Urbano 2 4 6	Vivienda 2 4 6	Vialidad y Transporte 2 4 6	Equipamiento Urbano 2 4 6	Protección Civil 2 4 6	Liderazgo y Negociación 2 4 6	Integrativa Profesional* - - 8	Gestión para Tratamiento de Residuos Sólidos 0 6 6	Imagen Urbana 0 6 6	
Proyectos de Diseño Urbano 0 6 6	Proyectos de Ordenamiento Territorial 0 6 6	Proyectos de Metropolitización 0 6 6	Proyectos y Procesos de Planeación 0 6 6	Proyectos de Desarrollo Industrial 0 6 6	Proyectos de Sostenibilidad Urbana 0 6 6	Proyectos y Diseño de Nuevas Ciudades 0 6 6	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano I 0 6 6	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano II 0 6 6	
	Agua 2 4 6	Drenaje y Saneamiento 2 4 6	Electrificación y Alumbrado Público 2 4 6	Temas Selectos de Diseño 0 4 4	Temas Selectos APOU 1 0 4 4	Temas Selectos APOU 2 0 4 4	Temas Selectos Multidisciplinarios 0 4 4	Temas Selectos APOU 3 0 4 4	
Representación Gráfica por Computadora 0 6 6	Digitalización de Planos Urbanos 0 6 6	Representación Gráfica 0 6 6	Sistemas de Información Geográfica I 0 6 6	Sistemas de Información Geográfica II 0 6 6	Derecho Procesal Administrativo 4 4 8	Política Fiscal y Catastral 2 2 4	Ética Profesional 2 2 4		
Derecho Urbano 4 4 8	Legislación de los Asentamientos Humanos 4 4 8	Legislación de la Obra Pública Federal 4 4 8	Legislación de la Obra Pública Estatal y Municipal 4 4 8	Administración de Obras 0 4 4	Principios de Construcción en Edificación 0 6 6	Principios de Construcción en Obras de Urbanización 0 6 6	Proyectos de Inversión Inmobiliaria 0 6 6	Evaluación de Proyectos 0 6 6	
Administración 0 4 4	Administración Urbana Operativa 0 4 4	Auditoría en Administración Urbana Operativa 0 4 4	Administración de los Servicios Públicos 0 4 4	Auditoría de la Administración Urbana de los Servicios Públicos 0 4 4	Administración Urbana de la Obra Pública 0 4 4	Auditoría en Administración Urbana de la Obra Pública 0 4 4	Reingeniería Administrativa 2 2 4	Gestión Financiera de Proyectos 0 4 4	
Estadística Inferencial 2 4 6	Contabilidad 2 4 6	Matemáticas Financieras 2 4 6	Finanzas 2 4 6	Participación Ciudadana 2 4 6	Sociología Urbana 4 4 8	Desarrollo Social 4 4 8			
		Inglés 5 2 4 6	Inglés 6 2 4 6	Inglés 7 2 4 6	Inglés 8 2 4 6	Concesión de los Servicios Públicos 2 2 4	Economía Urbana I 2 2 4	Economía Urbana II 0 6 6	
HT 10 HP 22 TH 32 CR 42	HT 12 HP 24 TH 36 CR 48	HT 10 HP 26 TH 36 CR 46	HT 10 HP 28 TH 38 CR 48	HT 4 HP 32 TH 36 CR 40	HT 12 HP 24 TH 36 CR 48	HT 6 HP 30 TH 36 CR 44	HT 8 HP 30 TH 38 CR 46	HT 0 HP 41 TH 41 CR 41	HT 0 HP 9 TH 9 CR 39

SIMBOLOGÍA		PARAMETROS DEL PLAN DE ESTUDIOS	
Unidad de aprendizaje	HT Horas Teóricas HP Horas Prácticas TH Total de Horas CR Créditos	Núcleo Básico 33 54 84 19 UA	Total del Núcleo Básico 19 UA para cubrir 114 créditos
12 Líneas de selección Créditos a cursar por periodo escolar: mínimo 22 y máximo 55. * Actividad académica		Núcleo Sustentativo 34 120 160 34 UA	Total del Núcleo Sustentativo 34 UA para cubrir 194 créditos
Obligatorio Núcleo Básico		Núcleo Integral cursar y acreditar 17 UA + 2 Actividades Académicas	Total del Núcleo Integral 17 UA + 2 Actividades Académicas para cubrir 134 créditos
Obligatorio Núcleo Sustentativo		Núcleo Integral acreditar UA	
Obligatorio Núcleo Integral			
Opcional Núcleo Integral			
			TOTAL DEL PLAN DE ESTUDIOS
			UA Obligatorias 65+2 Actividades Académicas
			UA Opcionales 5
			UA a Acreditar 70+2 Actividades Académicas
			Créditos 442